



Wamjordet borettslag Prosjekt vinduer, verandadører og ventilasjon.

Arbeidet utføres av entreprenør
Svein R. Andersen AS



Oppstart januar 2021

- Prosjektet vil vare i ca 6 måneder.
- Starter i BK162 og avslutter i Korsveien.
- Det vil bli hengt opp fremdriftsplan når arbeidene starter i din oppgang. I tillegg vil du få denne i postkassen, slik kan du følge med på status av arbeidene i din oppgang.

Totale kostnader

- Komplette leveranse fra SRA:
Rigg og drift, byggeplass adm. avfallsdeponering etc., utskifting 3 lag energi vinduer og verandadører fra Norgesvinduet Bjørlo AS, hvitmalte innvendig og utvendig, tilleggsisolering yttervegg mot stue og kjøkken, dobbelfalset kledning og LUNOS e² ventilasjon fra Lavenergi systemer.
- Byggleidelse i samarbeid med NBBO Byggtek.
- I tillegg er det lagt inn en buffer på 10%

Totalkostnad teknisk leveranse, byggeledelse og buffer inkl. mva.	kr 8.732.500,-
---	----------------

Finansiering

- Styret har besluttet å finansiere prosjektet delvis med låneopptak og delvis med bruk av 2 millioner oppsparte midler. Totalt lånebehov blir derfor kr 6.732.500,-
- Eksisterende lån blir refinansiert og løpetiden satt til 20 års nedbetalingstid. Totalt lån 25.839.786,-
- Vi har fått tilbud fra banken om ønsket lån til p.t.1,85%
Banken krever ikke pant foran borettsinnskuddet, dermed kreves det ikke generalforsamlingsvedtak for å gjennomføre låneopptaket.

Fellesgjeld

Fordi vi tar opp mer lån vil andel fellesgjeld øke pr enhet.

Andel fellesgjeld pr enhet 12.11.20: Kr 272.815,-

Andel fellesgjeld pr enhet etter låneopptak: Kr 366.321,-

Felleskostnader

Låneopptaket vil ikke påvirke felleskostnadene.

Eksisterende lån har hatt fastrente på 2,7%. Renter og avdrag har utgjort totalt kr 1.601.129,-

For det nye lånet vil renter og avdrag utgjøre totalt ca.
kr 1.551.612,-

Vi får altså nye vinduer, verandadører og balansert ventilasjon UTEN at vi må øke felleskostnadene som følge av det tiltaket.

Hvordan vil det se ut?



Kjøkkenvinduer: 1085 x 1185

Verandadør: 885 x 2060

Stuevinduer: 1350 x 1540

LUNOS e², fra



God ventilasjon er viktig for trivsel, sunnhet og velvære.



Praktiske opplysninger.

- ▶ Det må ryddes plass på veranda, ca 1,5 meter fra vindusveggen.
- ▶ Det må være plass til å ta inn materialer gjennom verandavindu.
- ▶ Dersom du ikke er hjemme må verandadør og verandavindu være åpent eller event. nabo ha nøkkel slik at arbeidere får tilgang.
- ▶ Etterisolering vil skje på verandasiden av eksisterende vegg.
- ▶ Utvendig kledning blir malt med ett strøk etter montering.
- ▶ Entreprenøren står for opprydding og støvsuging av gulv innvendig i de aktuelle rommene.
- ▶ Arbeidet beregnes å ta ca. 4 dager pr. leilighet.
- ▶ Entreprenøren følger til en hver tid myndighetenes anbefalinger om smitteverntiltak



Hva må man gjøre selv.

- Rydde og klargjøre før arbeidet.
- Ta bort dyrebare gjenstander/malerier som kan ta skade av støv.
- Male event. tapetsere skjørt og en liten del ved siden av vindu innvendig.
- Eventuell vask.
- Nyte en varmere tilværelse uten trekk fra vinduer og vegg i fremtiden, og i tillegg ha et bedre inn klima. 😊